750 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

७५०रु. Rs 750

सत्यमेव जयते

भारत

सात सौ पचास रुपये SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

মং ১০,০০০, দশ হাজার টাকার
সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল।

ক্রেতা :- ১। শ্রী আশীষ চন্দ পিতা শ্রী নরেশ চন্দ্র চন্দ, সাং - ৭-জি প্রভুরাম সরকার লেন, কলিকাতা - ১৫।

২। শ্রী সুব্রত রায় পিতা শ্রী সুকমল রায় সাং - ৮।[illegible] প্রভুরাম সরকার লেন, কলিকাতা - ১৫।

৩। শ্রী সুব্রত চক্রবর্ত্তী পিতা ধীরেন্দ্র নাথ চক্রবর্ত্তী, সাং - ৭।এইচ।১বিট্যাংরা ২নং লেন, কলিকাতা - ৪৬, সকলের জাতি - হিন্দু, পেশা-

বিক্রেতা :- শ্রীমতি পারুল বালা দাসী পিতা নিলমনী দাস, সাং - ভাতেন্ডা, থানা - রাজার হাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি - হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী।

কস্য সম্পূর্ণ সুস্থাবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে : —

জেলা......২য় পৃঃ

নম্বর ২৬৩৪ তারিখ ২০/২/৯১

ক্রেতার নাম শ্রী ....

সাং ....

ষ্ট্যাম্পের মূল্য ৭৫০ টাকা

সল্ট লেক (বিধান নগর)

এ, ডি, এস, আর অফিস

ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার

চালান নং –

মোট ষ্ট্যাম্প ক্রয়র তারিখ- 14 FEB 1991

মোট মূল্যের ষ্ট্যাম্প খরিদ - Rs 71 000

ব্যারাকপুর ট্রেজারী

ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার মিতা দত্ত

শ্রীমতি পারুলবালা দাসী

15·3·91

শ্রীমতি পারুলবালা দাসী

Rabin Paul

15·3·91

রবীন সামন্ত

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००रु.　Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये　TWO HUNDRED RUPEES

:: ২ ::

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা রাজার হাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রীক্ট সাব - রেজিষ্ট্রী অফিস বিধান নগর পরগণা কলিকাতাস্থিত হাল ১০নং তৌজির মৌজা থামার গ্রামে বর্ত্তমান মালিক জমিদার পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগণার কালেকটর বাহাদুর অধিকারে নিম্নে তপশীলে বর্ণিত জমি অত্র কোবালার বিক্রেতা আমার যাহা দখলীয় ভোগদখলীয় জমির ~~পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া~~ মালিকের করাদী আদায়ে খাসে ভোগ দখল কারিনী থাকাবস্থায় বর্ত্তমান রিভিসন্যাল কে.বি. সেটেলমেন্ট জরিপে ১০৫ নং খতিয়ানে উক্ত হাল ১৩৬ নং দাগে ১.৬৬ শতক জমির মধ্যে —— অংশে .১৪ শতক জমি আমার নাম বরাবরে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে । আমি উক্ত জমিতে নির্ব্বিবাদে চাষাবাদীর দ্বারা খাসে ভোগদখল কারিনী আছি, ও যাহা আমার দান, বিক্রয় ইত্যাদির যোগ্য উত্তম নির্ব্যূঢ় স্বত্বাধিকার বর্ত্তমানে আছে ।

এক্ষণে......৩য় পৃঃ

নম্বর ২৬৩৫ তারিখ ২০।২।৯১

ক্রেতার নাম [illegible]

সাং [illegible]

ষ্ট্যাম্পের মূল্য ২০০ টাকা

সল্ট লেক (বিধান নগর)

এ, ডি, এস, আর অফিস

ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার [illegible]

চালান নং —

মোট ষ্ট্যাম্প ক্রয়ের তারিখ- 18 FEB [illegible]

মোট মূল্যের ষ্ট্যাম্প খরিদ - Rs 36 600

ব্যারাকপুর ট্রেজারী

ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার [illegible] দত্ত

[illegible]

15.3.91

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रू. FIFTY RUPEES 50Rs.

এক্ষণে আমার নানাবিধ কারণ বশত: নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্নে তপশীলে বর্ণিত ।২০।। সাত কাঠা আট ছটাক জমি আমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনারা ক্রেতা তাহা জানিয়া উক্ত জমি খরিদের জন্য আমার নিকট প্রস্তাব করিলে আমি বিক্রেতা আপনাদের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত জমির বর্তমান সর্বোচ্চ মূল্য মং ১০,০০০, দশ হাজার টাকায় আপনাদের বিক্রয় করিয়া উক্ত জমিতে আপনাদের সম্পূর্ণরূপে খোলসা মনে খাস দখল দিয়া দিলাম । উক্ত জমিতে আমার যাহা কিছু হক-হকিয়তের স্বত্ব, সামিত্ব, দখল অধিকার দাবী-দাওয়া,লাভ, লভ্য, সংস্রব ছিল বা আছে তৎ-সমুদয় অত্র কোবালার বলে আমা হইতে রদ ও রহিত হইয়া অদ্য হইতে আপনাদের অনুকূলে বর্তিল । আপনারা অদ্য হইতে আমার নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান ও দখলে দখলীকার হইয়া এবং মালিকের নির্ধারিত করাদী আদায়ে খাজনার দাখিলা গ্রহনে আমার নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করত: দান, বিক্রয়ের মালিক দখলীকার হইয়া পুত্র পৌত্রাদী ওয়ারেশানগণ ও স্থলাবর্তিগণক্রমে উক্ত জমিতে যদৃচ্ছা ব্যবহারে

পরপৃষ্ঠে...৪র্থ পৃঃ

নম্বর ২৬৩৫ তারিখ ২০/২/৯১

ক্রেতার নাম শ্রী [illegible]

সাং [illegible]

ষ্ট্যাম্পের মূল্য ৫০ টাকা

সল্ট লেক (বিধান নগর)

এ, ডি, এস, আর অফিস

ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার ....

চালান নং - [illegible]

মোট ষ্ট্যাম্প ক্রয়ের তারিখ - 24 [illegible] 91

মোট মূল্যের ষ্ট্যাম্প খরিদ - Rs 71000

ব্যারাকপুর ট্রেজারী

ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার - মিতা দত্ত

[illegible]

15.3.91

পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন । উক্ত জমিতে কস্মিন কালে আমি বা আমার ওয়ারেশানগণক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজরাপত্তি ও দাবী-দাওয়া করিতে পারিব না । যদি করি কিংবা কেহ করে তাহা অত্র কোবালার বলে সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ।

উক্ত জমি আমি ইতিপূর্ব্বে অন্য কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই বা কাহারও নামে বেনাম করি নাই বা ঋণের দায়ে কোথাও আবদ্ধ রাখি নাই বা বিক্রয়ের চুক্তিতে কাহারও নিকট হইতে বায়না গ্রহণ করি নাই বা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয়ীভূক্ত সম্পত্তি নহে বা সরকার কর্তৃক ভেষ্টেড বা এক্যুইজিশান বা রিক্যুইজিশান হয় নাই । সম্পূর্ণ মুক্তাবস্থায় আমার খাস দখলে থাকা অবস্থায় অত্র কোবালায় আপনাদের বিক্রয় করিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে আমার কোন প্রকার গোপন কৃতকার্য্যের দোষে অত্র দলিলের ভুল ত্রুটি প্রকাশ পায় বা আপনাদের খরিদা স্বত্ত্ব দখল ব্যবহারে কোন প্রকার বাধা-বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষয়-ক্ষতি হয় তাহা হইলে আমি বা আমার ওয়ারেশানগণক্রমে পুনরায় আপনাদের খরচে ভ্রম সংশোধন দলিল বা নুতন কোবালা দলিল করিয়া দিতে অথবা ক্ষতি পূরণ সমেত মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা নগদ একালীন ফেরত দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ।

এতদর্থে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা নগদ একালীন বুঝিয়া পাইয়া সুস্থ শরীরে, সরল মনে, সুজ্ঞানে, স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনানুরোধে, আপনাদের নাম বরাবরে অত্র সাফ কোবালা দলিল লিখিয়া দিলাম । ইতি সন ১৩১৭ সালের ৩০ সেপ্টেম্বর ইং মোতাবেক ১৩/৬/৭১,

তপশীল সম্পত্তির পরিচয়..৫ম পৃঃ

[illegible]
[illegible]
15 · 3 · 91

॥ তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা রাজার হাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রীক্ট সাব - রেজিস্ট্রী অফিস মোকাম বিধান নগর পরগণা কলিকাতা হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা থামার গ্রামে জে: এল: নং - ২১ প্রজার বর্তমান কে.বি. সেটেলমেন্ট জরিপে ১০৫ নং খতিয়ানে ভুক্ত ১.৬৬ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৬.১৫ পয়সা টাকা জমায় রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট । —— —

হাল ১৩৬ এক শত ছত্রিশ নং দাগে বাগান ১.৬৬ শতক জমির মধ্যে .১৪ শতক তন্মধ্যে অত্র দলিলের সংলগ্ন নকসায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ করা ।২.০।। সাত কাঠা আট ছটাক জমি যায় উক্ত জমিতে যাতায়াতের জন্য পশ্চিম দিকে ১২' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের বর্তাস্বত্ব সমেত জমি যায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সমেত জমি অত্র কোবালার বিক্রীত জমি হইতেছে । কাত বার্ষিক হারাহারী মতে — পয়সা করের জমি মাত্র । অত্র দলিলের সংলগ্ন নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া — গণ্য হইবে ।

যাহার চৌহদ্দী ::—

উত্তরে :: হাল ১৩৬ নং দাগের জমি ।

দক্ষিণে :: হাল ১৩৭ নং দাগের জমি ।

পূর্ব্বে :: হাল ১৩৬ নং দাগের জমি ।

পশ্চিমে :: ১২' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ।

যাহার মাপ :: —

উত্তরে :: ৮৪' ফুট । দক্ষিণে :: ৭৮' ফুট ।

পূর্ব্বে :: ৬৬'- ৮" ইঞ্চি।

পশ্চিমে :: ৬৬' - ৮" ইঞ্চি ।

প্রাপ্ত টাকার জায়..৬ষ্ঠ পৃ:

23.3.97

:: ৬ ::

॥ প্রাপ্ত টাকার জায় ॥

রি: ব্যা: ১০০, টাকার নোট হিসাবে ১০০ কেতা নোটে .....মং ১০,০০০,

দশ হাজার টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়াছি ।

শ্রী মতি পারুল বালা দাসী

ইসাদী : —

১। শ্রী নবীন চন্দ্র ...
সাং - ...

২। ...
সাং - ...

মুসাবিদাকারক : —

শ্রী অলোক কুমার রায় নস্কর,
সাং - বাজেতরফ,
থানা - রাজার হাট ,
লাইসেন্স নং - DW-XVI-11

মুদ্রালেখক : —

অশোক কুমার ব্যানার্জী,
বিধান নগর, সল্টলেক সিটি,
কলিকাতা — ১১।

01.50

37/132

5/2054

15.3.91

30/10/81